

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 705

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Γ1 και Γ2 του δήμου Δοξάτου (Ν. Δράμας) και τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 51150/2700/6.6.1988 απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δοξάτου Ν. Δράμας» (Δ' 654).

6. Την 77/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Δοξάτου.

7. Την 40/22.5.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Δράμας.

8. Την 281/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Γ1 και Γ2 του δήμου Δοξάτου (Ν. Δράμας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων κοινοχρήστων χώρων - πρασίνου, χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων - αναψυχής, παιδικής χαράς, νηπιαγωγείου, πλατείας, πάρκου μέσης επαγγελματικής σχολής, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων και

β) η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών την κατάργηση οδού και τη μετατροπή τμημάτων αυτής σε οικοδομήσιμο χώρο, κοινοχρήστου πρασίνου, πάρκου, γηπέδου και μέσης επαγγελματικής σχολής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 47608/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. α του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπανω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.7.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στο ένα από τα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος με εξαίρεση:

- Πρατήρια Βενζίνης
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Άρθρο 4.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του ίδιου άρθρου καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο, πλάτους δύο (2) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς ΙΙΙ και IV όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς ΙΙΙ και IV

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα έξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τ.μ. και

β. Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα.

4. το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται:

α. Για τον τομέα III: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β. Για τον τομέα IV: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται:

α. Για τον τομέα: Έξι δέκατα (0,6).

β. Για τον τομέα: Οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο ειτρεπόμενο ύψος, επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ένα και μισό (1,5) μέτρου και κλίση μέχρι 35%, μετά την ολοκλήρση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

α. Χώρος μέσης επαγγελματικής σχολής, χώρος νηπιαγωγείου.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοςι εκατό (50%).
- Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: Έξι (6) μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ένα και μισό (1,5) μέτρου και με κλίση 35% μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

β. Χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων:

- Μέγιστο ποσοστό κάυψης: Πενήντα της εκατό (50%)
- Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: Έξι (6) μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Εννέα (9) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ένα και μισό (1,5) μέτρου και με κλίση μέχρι 35%, μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανιαμού του κτιρίου.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, χωροταξίας και δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β΄ ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1988

ΔΟΞΑΤΟ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ελεύθερο γήπεδο

δημοτικό σχολείο νηπιαγωγείο

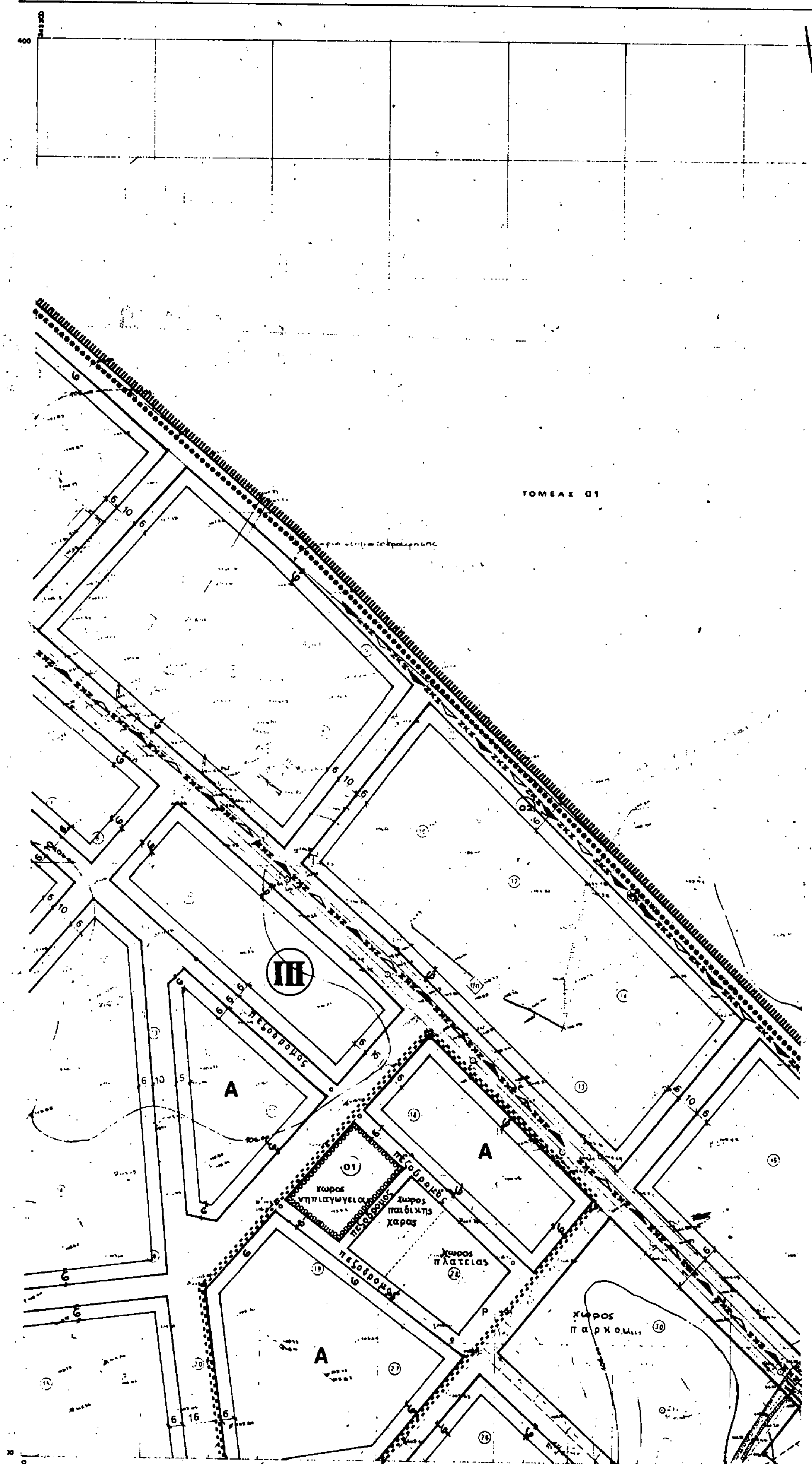
χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων

χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων-αναψυχής-ελεύθερου χρόνου

I

II

IV



ΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΜΕΑΣ 01
III
πεζόδρομος
Α
χωρος νηπιαγωγειου
χωρος παιδικης χαρας
χωρος πλατειας
χωρος παρχου

1/14.13

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμη (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμη
Abolished Street or Building Line

A — Γενική Κατοικία — Α : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΣΕΥΤΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Mixed Residential

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμών Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I-V — Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Προτεινόμενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητέο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

(ΑΠ) - Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

(Β) Προστασια Κελυφους
Shell Protection

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Σ.Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
III	πρόσωπο 10,0 μ εμβαδό 600,0 τ.μ	0,6	40%	2	7,50 μ +2,00μ στέγη - κλίση ≤40%

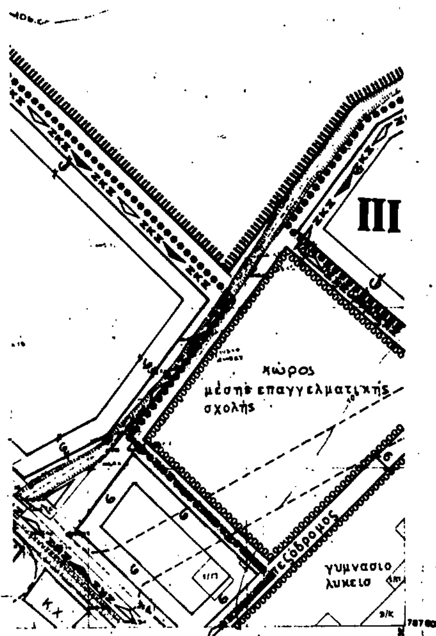
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Για οικόπεδα προϋφιστάμενα της 10.3.1982 πρόσωπο 10,0 μ, εμβαδό 200,0 τ.μ

Γ 47608 /90

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Γ1 και Γ2 του δήμου Δοξάτου (Ν. Δράμας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου"

10 Ιουλίου 1990
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτσίκας



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1:
φ : 41°15'
λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13		15.13	16.13		
13.12	14.12	15.12	16.12		
	14.11	15.11	16.11	17.11	
	14.10	15.10	16.10	17.10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

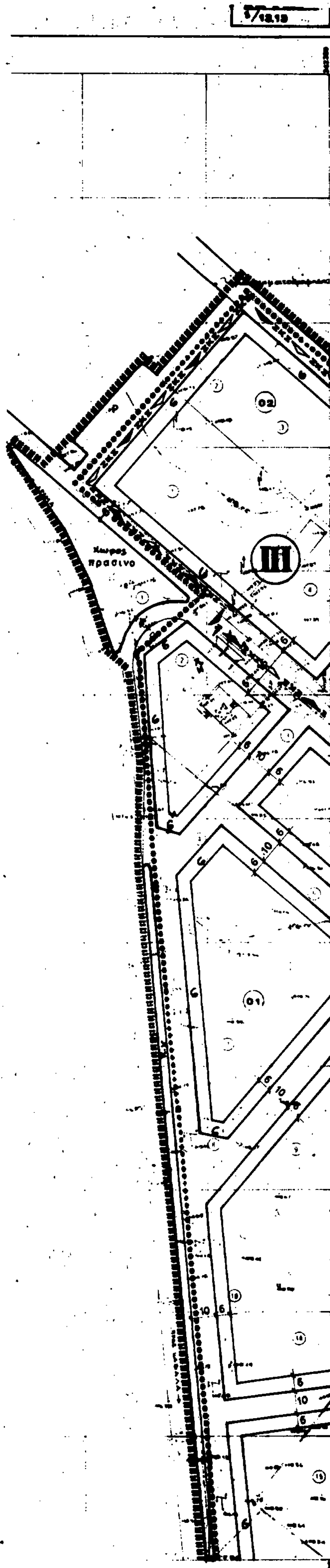
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — **Δ Ο Ξ Α Τ Ο**

ΜΑΪΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΜΕΑΣ 01



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης Ενότητας / Γειτονιας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Κεντρικης Περιοχής — Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) — Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) — Building Line (red)
- Καταργουμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμη — Abolished Street or Building Line
- Α — Γενική Κατοικια — Mixed Residential — Α : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΞΠΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δόμησης — Special Building Regulations District Boundary
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Κώρος Κοινοχρηστος — Public Open Space
- Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) — Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I-V — Τομεις Συντελεστων Δομησης — Floor Area Ratio Districts
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακο ή Διατηρητεο Κτισμα — Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμος Προστασιας — Degree of Protection
  - (ΑΠ) Απολυτη Προστασια — Absolute Protection
  - (Β) Προστασια Κελύφους — Shell Protection

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
III	πρόσωπο 16.0 μ εμβαδό 600.0 τ.μ	0,6	40%	2	7,50 μ +2,00 μ στέγη - κλίση ≤ 40%

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Για οικόπεδα προϋφιστάμενα της 10.3.1982 πρόσωπο 10.0 μ, εμβαδό 200.0 τ.μ

Γ 47600/90
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επεκτάσεων των πολεοδομικών ενοτήτων Γ1 και Γ3 του δήμου Δοξάτου (Ν. Δράμας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου"
10 Ιουλίου 1990
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:
φ : 41°15'
λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	14.13	15.13	16.13		
13.12	14.12	15.12	16.12		
	14.11	15.11	16.11	17.11	
	14.10	15.10	16.10	17.10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

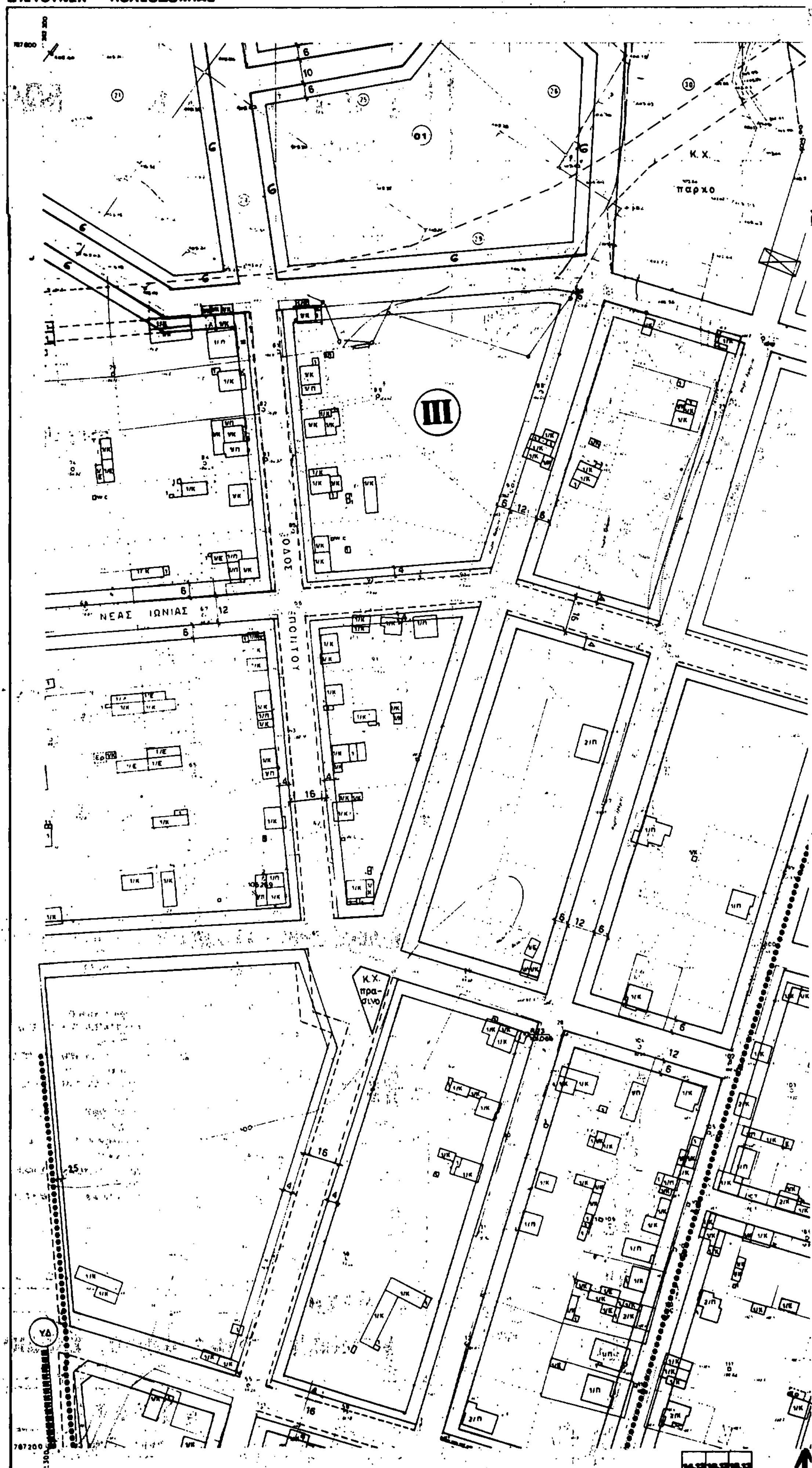
Β' ΦΑΣΗ

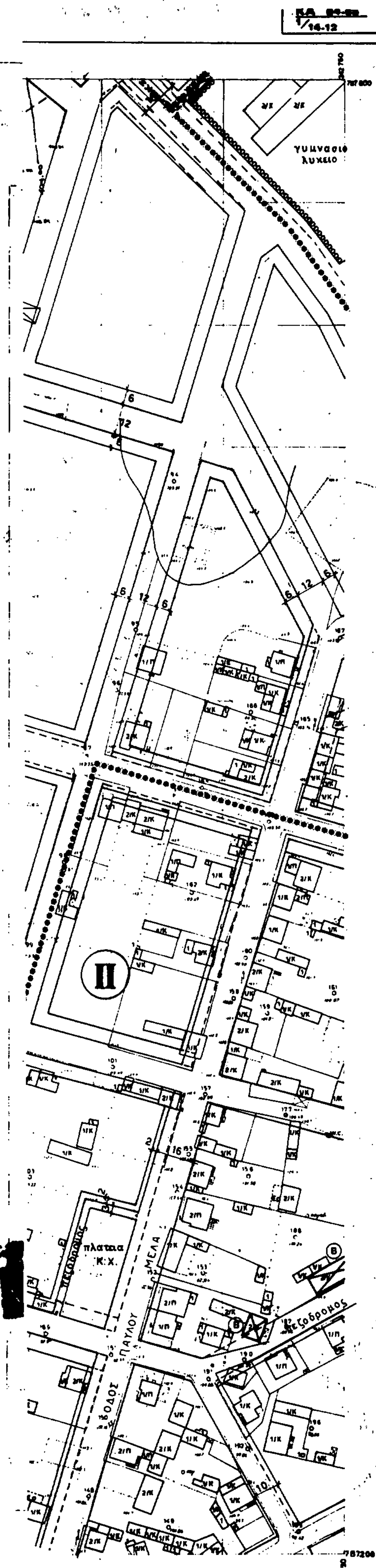
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΔΟΞΑΤΟ
ΜΑΪΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential — A : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I-V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- (ΑΠ) Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- (Β) Προστασία Κελύφους / Shell Protection

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
III	πρόσωπο 16,0μ εμβαδό 800,0 τ.μ	0,6	40%	2	7,50μ +2,00μ στέγη - κλίση < 40%

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Για οικόπεδα προϋφιστάμενα της 10.3.1982 πρόσωπο 10,0 μ εμβαδό 200,0 τ.μ

Γ 47608/90

"έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Γ1 και Γ2 του δήμου Δοξάτου (Ν. Δράμας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου.
10 Ιουλίου 1990
Διευθυντής

Ν. Μακκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:
φ : 41°15'
λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13		
13.12		15.12	16.12		
	14.11	15.11	16.11	17.11	
	14.10	15.10	16.10	17.10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
- Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- Α. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
- Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
- Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
- Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β΄ ΦΑΣΗ

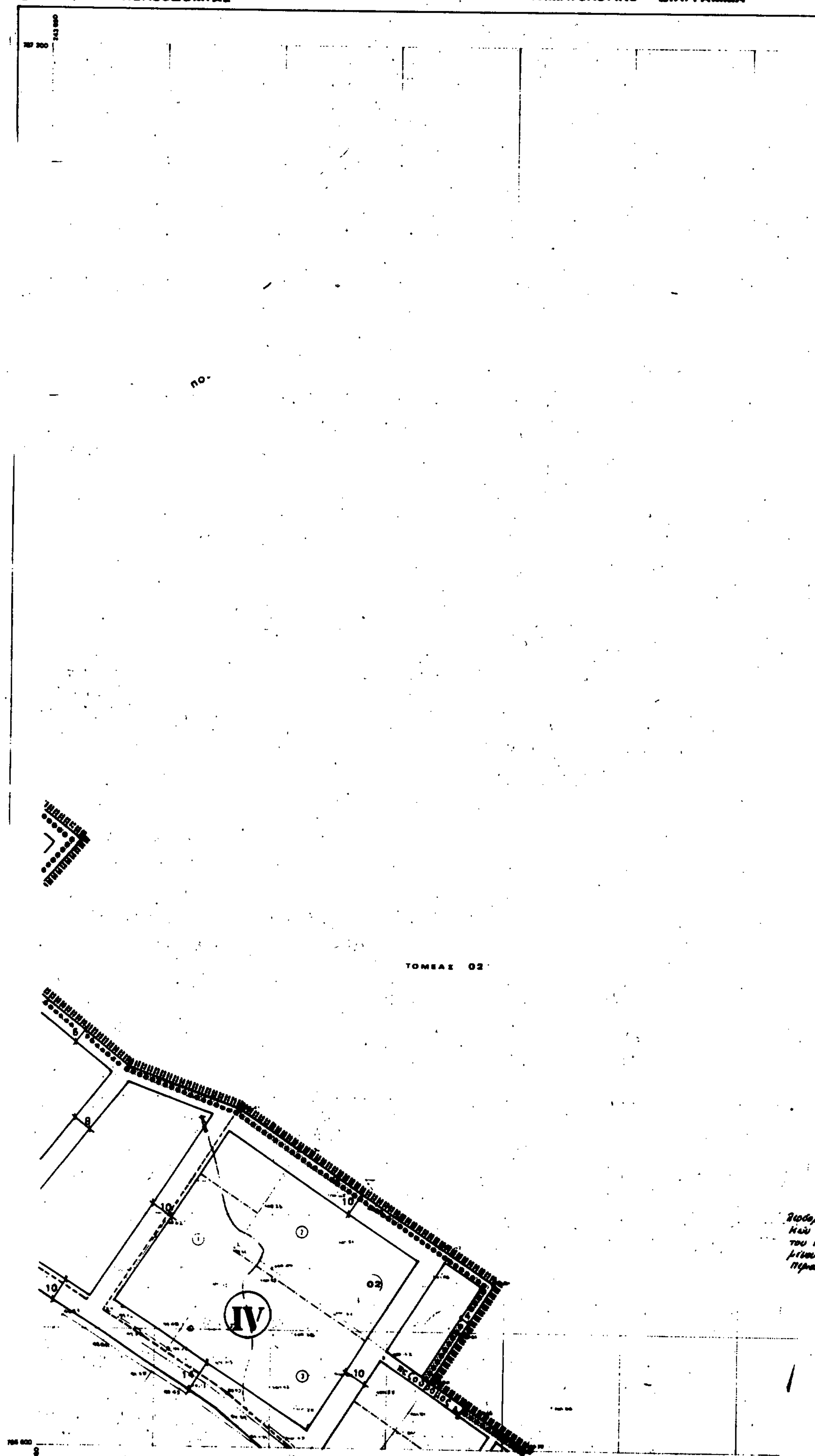
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΜΑΪΟΣ 1988

ΔΟΞΑΤΟ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΜΕΑΣ 02
IV

1/17.11

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος — Γειτονιας
City Planning and Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

A — Γενικη Κατοικια — Mixed Residential — A : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I-V — Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

ΑΠ — Απολυτη Προστασια — Absolute Protection

Β — Προστασια Κελυφους

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Σ.Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
IV	πρόσωπο 18.0μ εμβαδό 600.0τ.μ	0.8	40%	2	7.50 μ. +2.00μ στέγη - κλίση ≤ 40%

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Για οικόπεδα προϋφιστάμενα της 10.3.1982 πρόσωπο 10.0μ, εμβαδό 200 τ.μ

Γ 47608/90

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Γ2 και Β2 του δήμου Δοξάτου (Ν. Δράμας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου"

10 Ιουλίου 1990

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:
φ : 41°15
λ : +0°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13	
13.12	14.12	15.12	16.12	
	14.11	15.11	16.11	
	14.10	15.10	16.10	17.10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

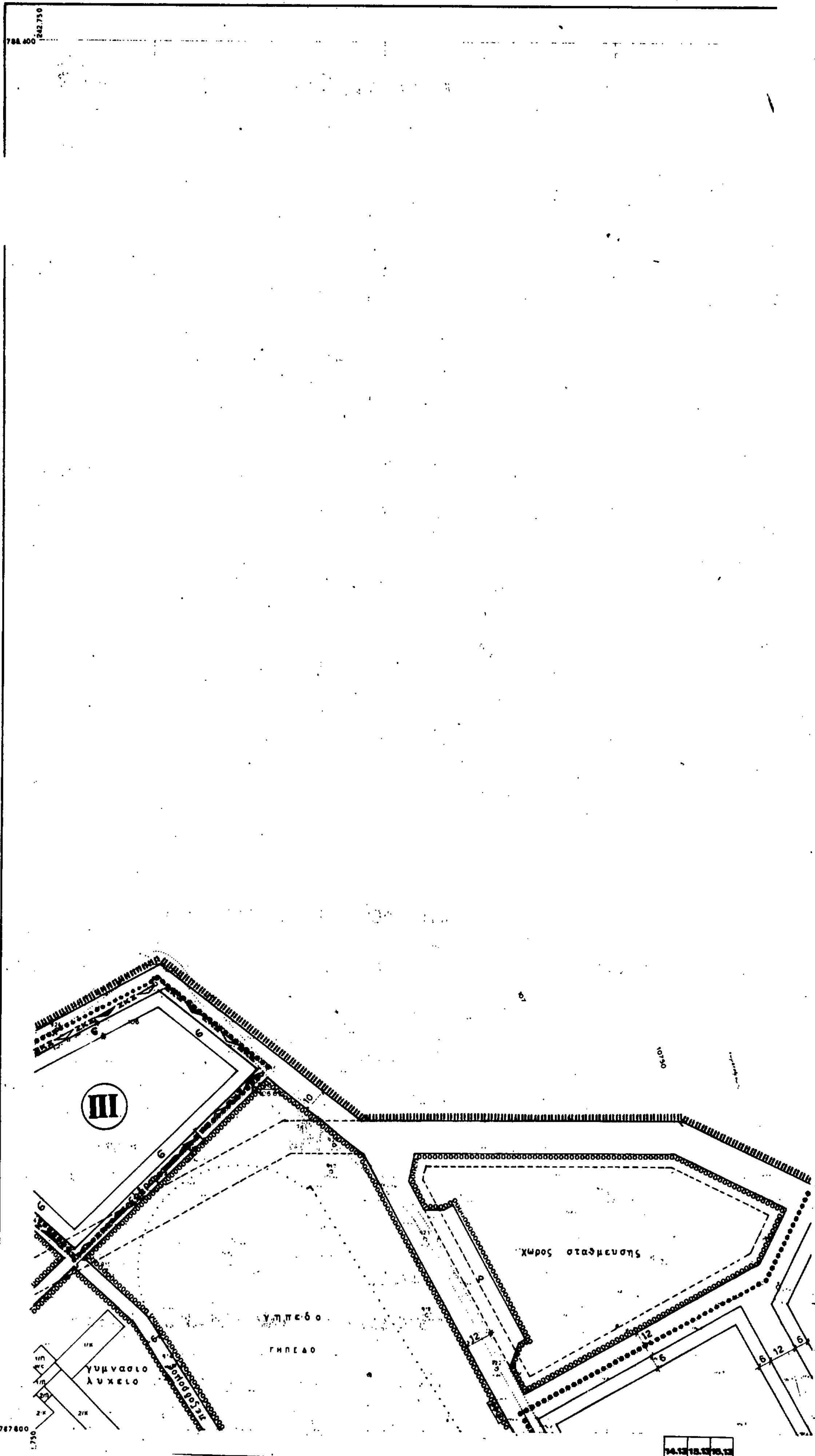
Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΡΔΗΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ — ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β΄ ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΔΟΞΑΤΟ

ΜΑΪΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
III
χωρος σταθμευσης
γηπεδο
ΓΗΠΕΔΟ
γυμνασιο
λυκειο
πεζοδρομος

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης ενότητας - Γειτονιας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- A — Γενική Κατοικια / Mixed Residential — A : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης / Special Building Regulations District Boundary
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I-V — Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Προτεινόμενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection
  - ΑΠ — Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
  - Β — Προστασια Κελυφους / Shell Protection

47608/90
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Γ2 και Γ3 του δήμου Δοξάτου (Ν. Δράμας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου"
10 Ιουλίου 1990
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1: φ : 41°15' λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	■	16.13		
13.12	14.12	15.12	16.12		
	14.11	15.11	16.11	17.11	
	14.10	15.10	16.10	17.10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

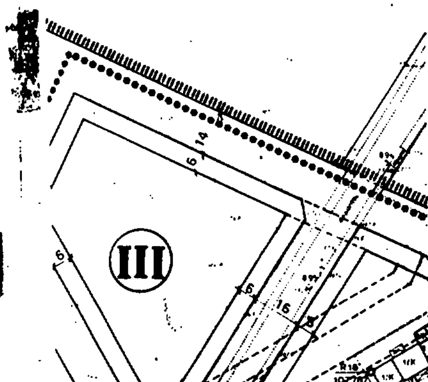
Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — **Δ Ο Ξ Α Τ Ο**

ΜΑΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



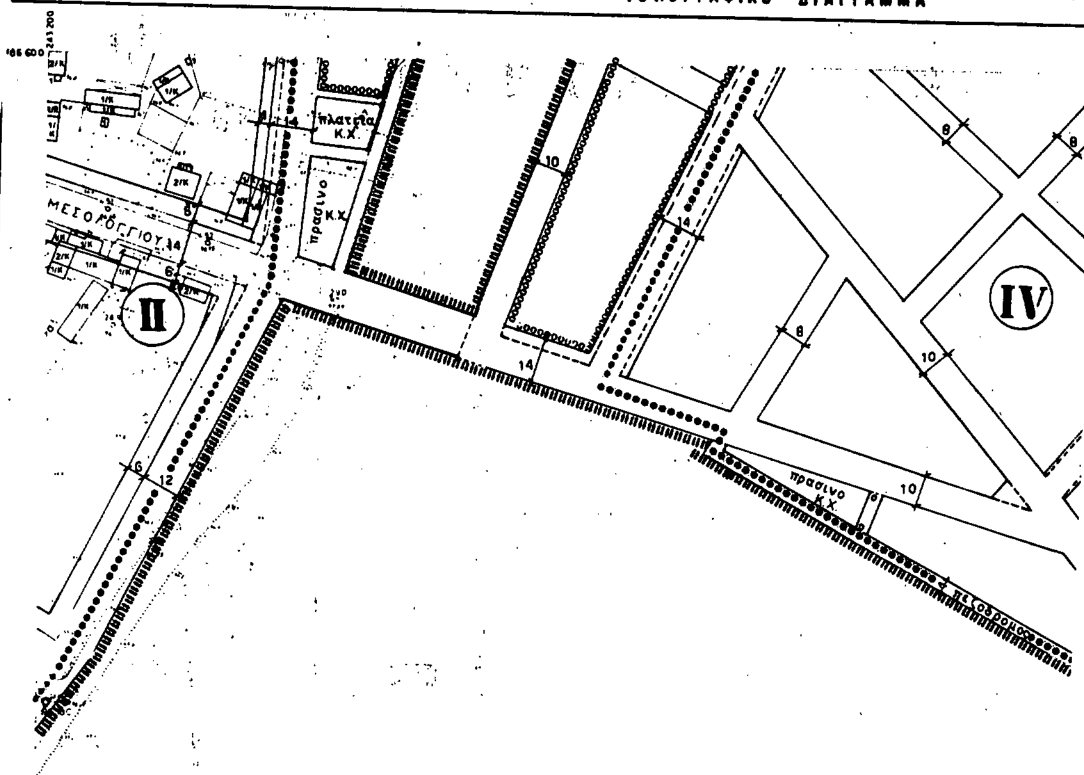
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

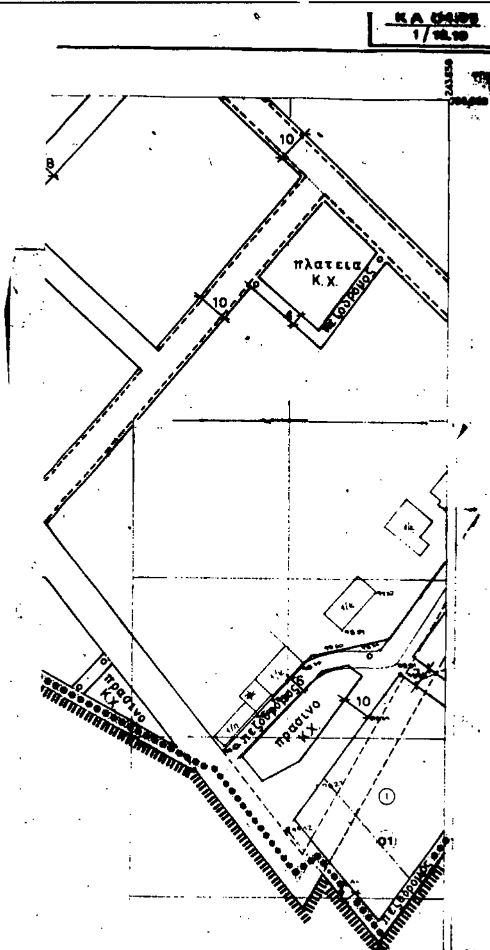
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

241050
87800

14.12	15.13	16.17

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ Φ x λ
φ 41 15
λ +0 15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α ΣΑΜΑΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ
Γ ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
13.13 14.13 15.13 16.13
14.12 15.12 16.12
14.11 15.11 16.11 17.11
14.10 15.10 16.10 17.10
Β' ΦΑΣΗ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΟΞΑΤΟ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1988


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
πλατεία
Κ.Χ.
πρασινο
Κ.Χ.
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
II
IV
πρασινο
Κ.Χ.



Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Α — Γενική Κατοικία — Mixed Residential — Α : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οριο Τομέα Ειδικων Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Κ.Χ. — Ελευθερος Χώρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ι-V — Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

ΑΠ — Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection

Β — Προστασία Κελυφους — Shell Protection

Γ 47608/90

"έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Γ1 και Γ2 του δήμου Δοξάτου (Ν. Δράμας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου."

10 Ιουλίου 1990

Ο Διευθυντής

Ν. Κακκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1: φ : 41°15' λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13		
13.12	14.12	15.12	16.12		
	14.11	15.11	16.11	17.11	
	14.10	15.10		17.10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β΄ ΦΑΣΗ

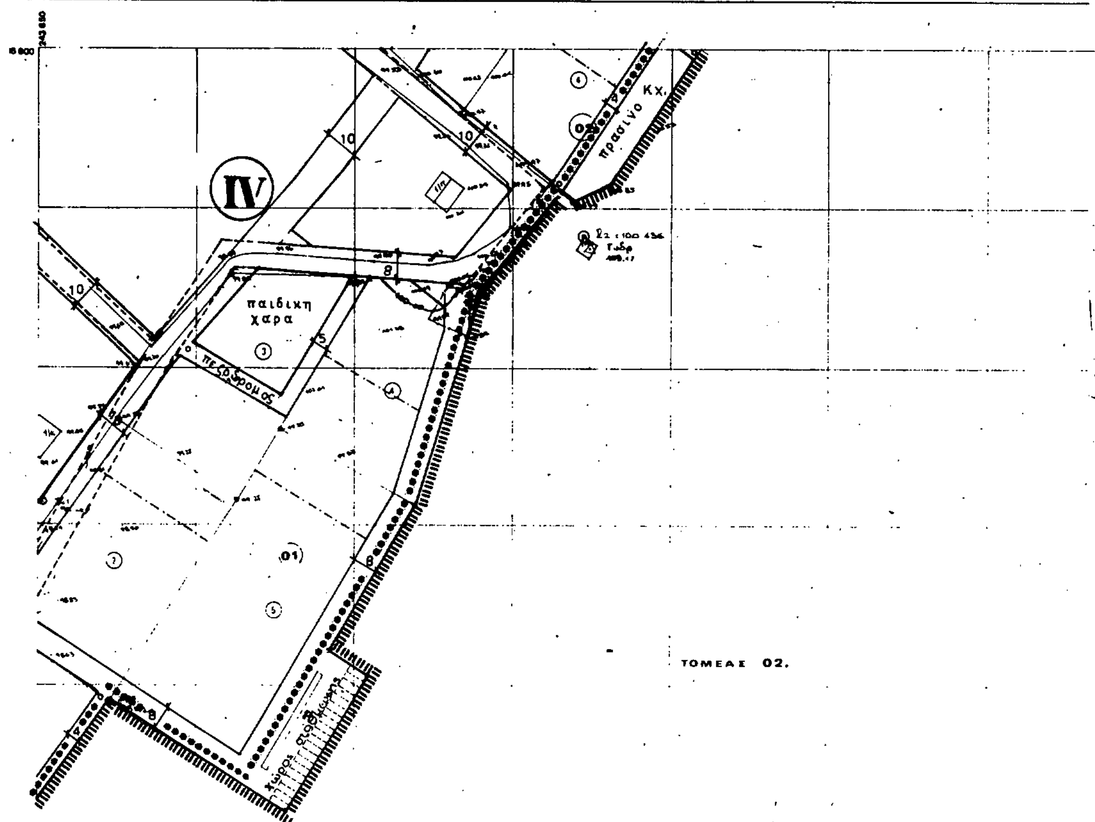
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — **Δ Ο Ξ Α Τ Ο**

ΜΑΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

...ΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑ 04.65
1/17.10

244100
786600

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμη
Abolished Street or Building Line

A — Γενική Κατοικία — Mixed Residential — A : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οριο Τομέα Ειδικων Περιορισμων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I-V — Τομεις Συντελεστων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts


Προτεινομενο για Κήρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασίας
Degree of Protection

(ΑΠ) Απολυτη Προστασια — Absolute Protection

(Β) Προστασια Κελύφους — Shell Protection

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
IV	πρόσωπο 16,0 μ. εμβαδό 600,0 τ.μ.	0,8	40%	2	7,50 μ. +2,00 μ. στέγη – κλίση < 40%

Παρέκκλιση: Για οικόπεδα προϋφιστάμενα της 10.3.1982 πρόσωπο 10,0 μ. εμβαδό 200,0 τ.μ.

Γ 47608/90
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Γ1 και Γ2 του δήμου Δοξάτου (Ν. Δράμας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου".
10 Ιουλίου 1990
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:
φ : 41°15'
λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13	
13.12	14.12	15.12	16.12	
	14.11	15.11	16.11	17.11
	14.10	15.10	16.10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β΄ ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δ Ο Ξ Α Τ Ο

ΜΑΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

786000
244100

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΔ 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΟΞΑΤΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

